

# Inhoud

## Op het menu

137 Bodem breed gedragen - *Isabelle Larmuseau*

## Cocktail

138 De grondvraag in Vlaanderen - *Ann Cuyckens*  
140 Grondwaterhandelingen: een stand van zaken - *Kurt Bouckenooghe*

## Voor het gerecht

143 Soil and land stewardship: hefboom voor meer bodemzorg en hoe past dit binnen ons eigendomsrecht? - *Bernard Vanheusden*  
155 Je maintiendrai! met de wettelijke normering van waterveiligheid in Nederland - *Willemijn van Doorn-Hoekveld, Herman Kasper Gilissen, Frank Groothuijse, Marleen Van Rijswijk*  
165 Wie water zegt, zegt bodem: waterbodemonderzoek en waterbodemsanering in het Bodemdecreet - *Steven Deleersnyder*

## Bij het gerecht

169 Snelt het hof van beroep de sociale huisvestingsmaatschappij en de overheid te hulp? - *Saartje Spriet*  
172 Het opleggen van bijzondere milieuvorwaarden: een evenwichtsoefening - *Vanessa McLelland*  
175 Verheldering over het rechtsgevolg van het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed - *Philip Pelleman*  
177 Het arrest D'Oultremont door de ogen van het Grondwettelijk Hof - *Nektaria Moskofidis*  
185 Berekeningswijze planschadevergoeding soms wel en soms niet grondwettig. En wat nu? - *Robin Slabbinck*  
188 Over de risico's van een overdracht van risicoground - *Clive Rommelaere*  
191 Vrijstelling van saneringsplicht voor erfgenamen: terug naar af - *Astrid Lippens*  
194 Gebrekkige watertoets impliceert gebrekkige project-m.e.r.-screeningsnota - *Evelien De Taeye*  
197 Onjuiste debietmeterstand bij grondwaterwinning: empathische rechter versus stugge overheid? - *Isabelle Larmuseau*  
201 Geen milderende maatregelen bij een voortoets! - *Matthias Strubbe*  
206 Drugsafval: de overheid als vuilnisman van de drugscriminelen - *Hans Woldendorp*  
217 Noot: over het opruimen van drugsafval in Vlaanderen - *Ann Cuyckens*  
218 Opvullen van vijvers doet stof opwaaien: ambtshalve uitbreiding van annulatieberoep door Raad van State? - *Janna Bauters*  
220 Grondwettelijk Hof koppelt wagon van Codextrein af: voortaan ook zonder bezwaar in beroep - *Annelies Maes*

## Na het gerecht

225 Over complexe projecten en het omarmen van weerstand - *Isabelle Larmuseau*

Alle in dit nummer besproken rechtspraak is beschikbaar via OmgevingConnect:  
[www.onze-omgeving.be](http://www.onze-omgeving.be)



Vergunningen  
ruimtelijke ordening



Vergunningen  
milieu



Plannen



Onroerend erfgoed



Effectenbeoordelingen  
en omgevingskwaliteit



Handhaving



Schade en  
aansprakelijkheid



Bodem



Water



Natuur en bos



Onteigeningen  
en infrastructuur



Handelsvestigingen



Afval en  
materialen



Klimaat en energie



Rechtsbescherming

# TOO

## Tijdschrift voor Omgevingsrecht en Omgevingsbeleid

### Recept

Het Tijdschrift voor Omgevingsrecht en Omgevingsbeleid (TOO) wil het debat aanmoedigen over alle recht dat betrekking heeft op de ordening en bescherming van de menselijke leefomgeving.

### Hoofdredacteur

Isabelle Larmuseau

### Redactieteam

Stijn Verbist | Vergunningen RO  
Stijn Vandamme | Vergunningen milieu  
Jan Roggen | Plannen  
Karolien Beké | Onroerend erfgoed  
Nektaria Moskofidis | Effectenbeoordelingen  
Bart Meganck | Handhaving  
Robin Slabbinck | Schade en aansprakelijkheid  
Ann Cuyckens | Bodem  
Cathy Suykens | Water  
Jan Verheeke | Natuur  
Claire Buggenhoudt | Ontheigingen  
Matthias Strubbe | Handelsvestigingen  
Geert Van Calster | Afval en materialen  
Tim Vermeir | Klimaat en energie  
Annelies Maes | Rechtsbescherming

### Correspondenten

Peter Cabus | gewest  
Mark Cromheecke | provincie  
Tom De Keyser | gemeente

### Mailen

Bijdragen kunnen per e-mail worden overgemaakt aan Annelies Muylaert ([annelies.muylaert@vandenbroele.be](mailto:annelies.muylaert@vandenbroele.be)). De auteursrichtlijnen zijn opgenomen op de website [www.onze-omgeving.be](http://www.onze-omgeving.be).

### Uitgever

Uitgeverij Vanden Broele  
Stationslaan 23 – 8200 Brugge  
Tel. 050 642 800 – fax 050 642 808  
website [www.uitgeverij.vandenbroele.be](http://www.uitgeverij.vandenbroele.be)  
website [www.onze-omgeving.be](http://www.onze-omgeving.be)

### Verantwoordelijke uitgever

Isabelle Larmuseau  
Kerkstraat 108 – 9050 Gentbrugge

### Abonnementen

Het Tijdschrift voor Omgevingsrecht en Omgevingsbeleid verschijnt elk kwartaal. Leden van de Vlaamse Vereniging voor Omgevingsrecht (VVOR) ontvangen dit tijdschrift gratis. Voor niet-leden bedraagt de abonnementsprijs € 165 per jaar (incl. btw). Abonnementen kunnen op elk gewenst tijdstip ingaan voor de duur van minimaal één jaar, te rekenen vanaf de eerste levering.



ISSN 2034-8460